

Interpellation till Peter Wahlström (M) angående förfarandet vid avsiktsförklaring med Lanthem.

För några veckor sedan presenterade revisionen en rapport angående avsiktsförklaringen mellan Arboga kommun och Lanthem fastigheter AB (Hemsö).

Revisionen har tittat på avtalsskrivningen och de omständigheter som fanns. Under denna tid satt du som ordförande för Kommunfastigheter i Arboga AB (KFIA) som hade fått uppdraget att genomföra en förstudie.

Revisionen kan inte hitta någon form av beslut för att inleda ett samarbete med Lanthem (Hemsö).

Hösten 2020 har Hemsö Fastighets AB presenterade sitt koncept för barn- och utbildningsnämndens ordförande, skolchef, kommundirektör, kommunstyrelsens ordförande och VD. I detta skede verkar det som att dessa är de enda som har vetskap om att Hemsö var aktuella för att rita en skola som kommunen eventuellt planerade att hyra.

Ingen som jag har tillfrågat i kommunstyrelsen, barn- och utbildningsnämnden eller KFIA:s styrelse har haft vetskap om vad som pågick.

Vidare går att läsa att " Av intervjuerna framkommer även att VD informerade kommundirektören i slutet av december 2020 om att VD hade haft bra möten med Hemsö Fastighets AB och att ett avtal om förstudie skulle tecknas i början av januari enligt VD."

Avsiktsförklaring med Lanthem Samhällsfastigheter AB, ett samägt bolag av Hemsö Fastighets AB och Lantmännen Fastigheter AB, avseende grundskola på Abborren 5 tecknades av VD den 7 januari 2021. I avsiktsförklaringen går bl. a att läsa:

*Parterna ska under Förhandlingsperioden vidare komma överens om formen för parternas fortsatta samarbete. Avsikten är att parterna under Förhandlingsperioden ska ingå Hyresavtalet som reglerar Kommunens förhyrning av de lokaler som omfattas av Projektet. Parterna är medvetna om att Projektets genomförande är beroende av att detaljplan och bygglov för Fastigheten antas. Parterna är vidare överens om att Projektet kräver upphandling enligt LOU av byggtreprenad, i enlighet med punkt 4 nedan.*

*Parterna ska aktivt verka för att Hyresavtalet undertecknas under Förhandlingsperioden*

*...För det fall att projektet och/eller samarbetet hänförligt därtill ändock avbryts ska Parterna dela lika på upparbetade externa kostnader hänförliga till projektet i enlighet med bifogad budget, Bilaga 1, inklusive men inte begränsat till kostnader för sådana icke avbeställbara arbeten eller uppdrag.*

Budgeten är satt till 1 837 000 kr, vilket skulle innebära en kostnad för kommunen på 918 500 om projektet avbröts.

Inte heller vid denna tidpunkt verkar någon utöver de utvalda få veta om att detta pågår. De som varit delaktiga har, enligt utsaga, blivit tillsagda att ej sprida informationen vidare.

Den 16 mars 2021 kommer ett ärende upp till kommunstyrelsens arbetsutskott (KSAU). Det är ett planärende om Abborren 5 för det föreslås att en skolbyggnad ska kunna uppföras på fastigheten. Detta är första tillfället som politikerna i kommunstyrelsen får minsta information om att denna avsiktsförklaring ens fanns.

Detta betyder att från "hösten 2020" till och med den 16 mars 2021 så skrevs ett avtal med lanthem AB som hölls hemligt från politiken, både majoritetspolitiker och oppositionspolitiker.

Revisionen skriver: " Inom ramen för granskningen har vi inte tagit del av någon information som visa att frågan om grundskola på Abborren 5 har varit upp på styrelsen sammanträde under 2020. Eller funnit något som styrker VD:s rätt att teckna avtalet med Lanthem Samhällfastigheter AB".

Revisionen skriver också att "Vi kan konstatera att processen med att teckna avtal om förstudie var allmänt känd i kommunen, men att styrelsen inte formellt har behandlat frågan.". Något som jag ifrågasätter starkt då ingen jag talat med har haft information om att detta pågick innan planärendet kom upp i KSAU

Mina frågor till dig Peter.

-Var du, som ordförande i KFIA:s styrelse, informerad om att avtalsförklaringen hade undertecknats av KFIA.

-Varför har inget styrelsebeslut tagits innan en avtalsförklaring undertecknades?

- Varför informerades inte någon politisk församling om att avtal skulle skrivas eller hade skrivits?

-Anser du, likt revisionen, att " processen med att teckna avtal om förstudie var allmänt känd i kommunen"?

Andreas Silversten, Socialdemokraterna