

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata
- GCVÄG Gång- och cykelväg
- NATUR Natur
- PARK Park med dagvattenanläggning

Kvartersmark

- B Bostäder
- E Tekniska anläggningar

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får endast förses med komplementbyggnad

Höjd på byggnadsverk

- h_1 Högsta nockhöjd är 20 meter över markplan
- h_2 Högsta byggnadshöjd är 3 meter över markplan

Placering

- p_1 Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns
- p_2 Komplementbyggnad ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns. Avstånd mellan gata och garage/carport med utfart direkt mot gata skall vara minst 6 meter

Utformning

- f_1 Endast flerbostadshus
- f_2 Minst en uteplats som anordnas i anslutning till bostadsbyggnad ska anordnas eller utformas så att 50 dBA ekvivalent ljudnivå samt 70 dBA maximal ljudnivå inte överskrids vid uteplatsen

Utförande

- b_1 Endast 80 % av fastighetsarean får hårdgöras

Utnyttjandegrad

- e_1 Största bruttoarea för huvudbyggnad är 8400 m²
- e_2 Teknisk anläggning får ha en största yta om 20 x 20 m

Villkor för startbesked

- a_1 Startbesked får inte ges för komplementbyggnad förrän sanering av mark utförts till nivåer motsvarande mindre känslig markanvändning (MKM) enligt Naturvårdsverkets riktvärden

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

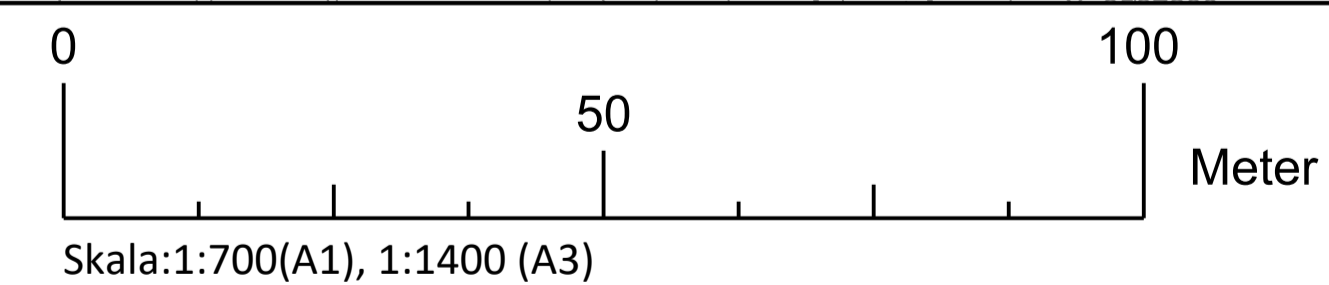
Huvudmannaskapet är kommunalt för den allmänna platsen

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Grundkartebeteckningar

- | | | |
|---------------------------|------------|---|
| Gatunamn: Ljungdahlsvägen | Väggkant: | Byggnader: |
| Traktgräns: SYRENE | Kantsten: | Fornlämning: |
| Fastighetsgräns: 1 | Träd: | Kartunderlag: Arboga Kommun primärkarta |
| Fastighetsbeteckning: 1 | Staket: | Koordinatsystem: SWEREF 99 1630 |
| Lokaliserad ledningsrätt: | Slänt: | Höjdsystem: RH 2000 |
| Ledningsrätt: Lr | Häck: | Datum grundkarta: 2022-05-24 |
| Belysningstolpe: | Höjdkurva: | |



ANTAGANDEHANDLING

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Till planen hör: | <input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning |
| <input type="checkbox"/> Planprogram | <input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning |
| <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning | <input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse |
| <input type="checkbox"/> Illustrationskarta | <input checked="" type="checkbox"/> Utåtande efter granskning |

Detaljplan för fastigheten
Syrenen 1, 2 m.fl.

ARBOGA KOMMUN	VÄSTMANLANDS LÄN	Beslutsdatum	Instans
ARBOGA KOMMUN <small>KOMMUNSTYRELSEFÖRVALTNINGEN SAMHÄLLSBYGGNADSENHETEN BOX 45 732 21 ARBOGA TELEFON 0589-870 00 Upprättad 2021-10-11 Reviderad 2022-05-31</small>	Antagande	20XX-XX-XX	KS
	Laga Kraft	20XX-XX-XX	
	ArkivNr.	XX/20XX-214	
Irfan Kozica Exploateringsingenjör	Ricardo Dojorti Samhällsbyggnadschef	DNR KS	178/2020-214