



Kommunstyrelseförvaltningen

Samhällsbyggnad

Tim Edvinsson, samhällsplaneringsstrateg

0589-870 05

tim.edvinsson@arboga.se

Kommunstyrelsen

Förslag till Planeringsstrategi för Arboga kommun.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta:

1. Förslag till planeringsstrategi för Arboga kommun antas.
2. Kommunstyrelseförvaltningen får i uppdrag att revidera Arboga kommuns översiktsplan.

Sammanfattning

Varje kommun ska ha en aktuell översiktsplan som omfattar hela kommunen och visar hur kommunen avser en utveckling av mark- och vattenområden samt hur den byggda miljön ska bevaras och utvecklas. Översiktsplanen ska ta hänsyn till både allmänna intressen och riksintressen samt ange en inriktning för utvecklingen i kommunen ur ett långsiktigt perspektiv. Översiktsplanen är inte ett juridiskt bindande dokument utan ska vara vägledande vid detaljplanering och bygglov.

Till översiktsplanen kan fördjupningar eller tillägg göras för ett specifikt område där en högre detaljeringsgrad krävs. Det kan också handla om att man vill utreda vissa områden utifrån vissa specifika frågor så som exempelvis vindkraft, översvämningar eller infrastruktur. Processen för att ta fram en översiktsplan liknar den för att ta fram en detaljplan.

Den 1 april 2020 ändrades 3 kap i plan- och bygglagen. Syftet med ändringen är att översiktsplaneringen ska bedrivas kontinuerligt, vara framåtsyftande och att översiktsplanen ska hållas aktuell. I detta blir planeringsstrategin det centrala nya verktyget.

Planeringsstrategin ska antas senast 24 månader efter ordinarie val. Antar kommunen inte en planeringsstrategi eller en ny översiktsplan senast 11 september 2024 anses planerna vara inaktuella. Detta innebär bland annat att standardförfarande, samordnat förfarande



och förenklat förfarande inte kan tillämpas vid framtagandet av detaljplaner.

I samband med framtagandet av planeringsstrategin ska kommunen ta ställning till ändrade planeringsförutsättningar av betydelse för översiktsplanens aktualitet samt kommunens fortsatta arbete med översiktsplaneringen. Kommunen ska även bedöma i vilken utsträckning planerna är aktuella. Planeringsstrategin fungerar som en vägledning vid användande och tolkning av översiktsplanen.

Kommunens bedömning är att översiktsplanen fortsatt är aktuell och ger vägledning vid kommunens planering. Det finns dock behov av att se över översiktsplanen och genomföra en revidering av den.

Barnkonsekvensanalys

Förslaget till beslut medför inga direkta konsekvenser som rör barns rättigheter.

Anders Neuman
Kommundirektör

Tim Edvinsson
Samhällsplaneringsstrateg

Skickas till: