



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Plats och tid	Kommunstyrelsesalen, kl 13:15–17:00
Ledamöter	Jonna Lindman (M) Ordförande, Håkan Tomasson (M) 1:e vice ordförande, Andreas Silversten (S) 2:e vice ordförande, Dan Avdic Karlsson (V), Anders Cargerman (L), Sara Axelsson Gustafsson (S) § 148-160, Martin Nyqvist (SD)
Övriga	Patrik Ahlberg vd Rådhuset i Arboga AB § 149, 153, Peter Wahlström ordförande Rådhuset i Arboga AB § 149, Ulf Zackrisson vd Arboga Vatten och Avlopp AB § 150, Carl-Erik Almskoug ordförande Arboga Vatten och Avlopp AB § 150, Håkan Larsson vd Sturestadens Fastighets AB § 151, Mats Öhgren ordförande Sturestadens Fastighets AB § 151, Magnus Andersson vd Arboga Kommunalteknik AB/teknisk chef § 151-152, Anders Röhfors ordförande Arboga Kommunalteknik AB § 152, Ulrika Hansson skolchef § 153, Hans Ivarsson ordförande barn- och utbildningsnämnden § 153, Britt-Marie Deubler verksamhetschef för förskolan § 153, Tim Edvinsson samhällsplaneringsstrateg § 154, Ylva Petersson kanslichef, Anders Neuman ekonomichef, Tomas Karlsson kommundirektör, Jessica Hänninen kommunsekreterare

Utses att justera Dan Avdic Karlsson

Justeringens plats och tid Kansliet 2020-12-16

Sekreterare _____ Paragrafer 148–165
Jessica Hänninen

Ordförande _____
Jonna Lindman

Justerare _____
Dan Avdic Karlsson

Anslag/bevis Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Sammanträdesdatum 2020-12-08 Organ Kommunstyrelsens arbetsutskott

Anslaget sätts upp 2020-12-16 Anslaget tas ned 2021-01-07

Förvaringsplats för protokollet Kommunstyrelseförvaltningen rådhuset

Underskrift _____



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Innehåll

Ärende	Sida
Fastställande av föredragningslistan.....	3
Dialogmöte med Rådhuset i Arboga AB	4
Dialogmöte med Arboga Vatten och Avlopp AB.....	5
Dialogmöte med Sturestadens Fastighets AB	6
Dialogmöte med Arboga Kommunalteknik AB	7
Ny förskola i del av Hällbacken.....	8
Förslag till trafikförändringar från Arboga kommun inför rambudget 2022 för Kollektivtrafikmyndigheten	11
Lägesbild av kommunens arbete med anledning av coronaviruset.....	14
ANDT-policy för Arboga kommun.....	15
Antagande av bostadsförsörjningsplan 2025 för Arboga kommun.....	17
Svar på begäran om utökad ram för barn- och utbildningsnämnden för Skogsglantan samt inom förskolan och grundskolan.....	19
Uppdrag från kommunstyrelsen som inte är återrapporterade samt rutin för återrapportering	21
Svar på ansökan om planbesked. Björkudden, Lunger	23
Svar på ansökan om planbesked för del av fastigheten Prästgårdet 2:1, Sågaregatan 5	25
Reglering av tomträttsavgälder 2022	27
Förslag till behandling av nämndinitiativ från (S) om att återinföra samhällsbyggnadsberedningen	29
Revidering av sammanträdesplan 2021 - ändring av datum för kommunstyrelsens sammanträde i januari	31
Uppdrag att utreda Sturevallen	32



Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 148

Fastställande av föredragningslistan

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

1. Föredragningslistan fastställs med följande ändringar

Tillägg

- Revidering av sammanträdesplan 2021
- Utredningsuppdrag Sturevallen



Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 149

KS 444/2020-107

Dialogmöte med Rådhuset i Arboga AB

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

1. Tackar för informationen.

Sammanfattning

Styrelseordförande och vd i Rådhuset i Arboga AB informerar om väsentliga händelser och preliminärt resultat för verksamhetsåret 2020.

Skickas till:
Akten



Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 150

KS 444/2020-107

Dialogmöte med Arboga Vatten och Avlopp AB

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

1. Tackar för informationen.

Sammanfattning

Styrelseordförande och vd i Arboga Vatten och Avlopp AB informerar om väsentliga händelser och preliminärt resultat för verksamhetsåret 2020.

Skickas till:

Akten



Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 151

KS 444/2020-107

Dialogmöte med Sturestadens Fastighets AB

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

1. Tackar för informationen.

Sammanfattning

Vd i Sturestadens Fastighets AB informerar om väsentliga händelser och preliminärt resultat för verksamhetsåret 2020.

Skickas till:

Akten



Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 152

KS 444/2020-107

Dialogmöte med Arboga Kommunalteknik AB

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

1. Tackar för informationen.

Sammanfattning

Styrelseordförande och vd i Arboga Kommunalteknik AB informerar om väsentliga händelser och preliminärt resultat för verksamhetsåret 2020.

Skickas till:
Akten



Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 153

KS 83/2020-287

Ny förskola i del av Hällbacken

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

1. Ärendet kompletteras med ritningar till kommunstyrelsens sammanträde.

Kommunstyrelsen föreslås besluta

1. Kommunfastigheter i Arboga AB får i uppdrag att genomföra upphandling av ny förskola Hällbacken. Om inkomna anbud uppfyller de ställda kraven och inom ramarna för den framtagna budgeten kan entreprenadkontrakt tecknas med vinnande anbudsgivare och utförandet kan starta. Om inte anbudet faller inom detta beslut erfordras nytt beslut av kommunstyrelsen.

Sammanfattning

I den Strategiska lokalförsörjningsplanen 2020-2026 som beslutades av kommunfullmäktige september 2020 beskrivs behovet av förskolelokaler. Historiskt har behovet av förskoleplatser varit stort. Demografiskt har barn i 1-5 år ökat och till det även en ökning beroende på ökad inflyttning och att fler barn börjar förskolan redan när man fyller 1 år. Andelen inskrivna barn i Arboga är hög i förhållande till riket. För att möta behovet av antalet platser har förskolor öppnats i temporära lokaler och överinskrivningar har genomförts på befintliga avdelningar. Ny förskola med 175 förskoleplatser (Skogsgläntan) har byggts och öppnades i juni 2020. Enligt planen finns investering 2021-2022 i Hällbacken av ny förskola.

Vid en oförändrad befolkning i kommunen är nuvarande prognos att det behövs platser för 750 barn i förskolan år 2028. Prognosen av antalet barn är förändrad sedan beslutet av en ny skolorganisation. Om ny förskola (Hällbacken) byggs innebär det att det just nu inte finns ett framtida behov av ny förskola på norr (Nybyholm). Dessutom kan det vara aktuellt att avveckla en mindre förskola. Om förskola Hällbacken byggs kommer förskolan Regnbågen (moduler) att avvecklas.



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Kommunfastigheter i Arboga AB (KFIA) fick i april 2020 av kommunstyrelsen i uppdrag att starta projektering av del av Hällbackens äldrecenter till förskola. När Hällbackens äldrecenter flyttar till nya lokaler finns möjlighet att bygga om en del av byggnaden till förskola. I äldrecentrets lokaler finns redan en förskola med cirka 100 platser. Med denna ombyggnation skulle förskolan utökas med ytterligare cirka 100 platser, och på så sätt kunna möta framtidens behov av förskoleplatser.

En kalkyl av investeringsutgifter är utförd i projekteringsfasen och uppgår till 28,5 miljoner kronor och omfattar byggnad, utemiljö och trafik. Till detta tillkommer möbler, lös inredning och lös lekutrustning till ett belopp om 1,5 miljoner kronor. Beloppen kan komma att förändras när upphandling är genomförd.

De löpande driftkostnaderna för förskoleverksamheten påverkas vid en byggnation av förskola Hällbacken. Driften på förskolan gör att kostnaderna ökar, samtidigt minskar kostnaderna vid avveckling av förskolemodulerna Regnbågen och en eventuell avveckling av ytterligare en mindre förskola. Nettoeffekten skulle innebära en ökad kostnad på cirka 700 tkr. Till detta kommer också engångskostnader vid avveckling av modulerna på cirka 710 tkr.

Kommunledningsförvaltningen föreslår kommunstyrelsen att ge Kommunfastigheter i Arboga AB i uppdrag att genomföra upphandling av ny förskola Hällbacken. Om inkomna anbud uppfyller de ställda kraven och inom ramarna för den framtagna budgeten kan entreprenadkontrakt tecknas med vinnande anbudsgivare och utförandet kan starta. Om inte anbudet faller inom detta beslut kommer nytt beslut behöva fattas.

Förslag till beslut

Förvaltningen föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Kommunfastigheter i Arboga AB får i uppdrag att genomföra upphandling av ny förskola Hällbacken. Om inkomna anbud uppfyller de ställda kraven och inom ramarna för den framtagna budgeten kan entreprenadkontrakt tecknas med vinnande anbudsgivare och utförandet kan starta. Om inte



Kommunstyrelsens arbetsutskott

anbudet faller inom detta beslut erfordras nytt beslut av kommunstyrelsen.

Yrkande

Anders Cargerman (L) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut samt tillägg att arbetsutskottet beslutar att ärendet kompletteras med ritningar till kommunstyrelsens sammanträde.

Andreas Silversten (S) och Martin Nyqvist (SD) yrkar bifall till Anders Cargermans (L) yrkande.

Propositionsordning

Vid ställd proposition på förvaltningens förslag till beslut med Anders Cargermans (L) tilläggsyrkande finner ordföranden att arbetsutskottet beslutar bifalla desamma.

Skickas till:
Kommunstyrelsen
Akten



Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 154

KS 466/2020-014

Förslag till trafikförändringar från Arboga kommun inför rambudget 2022 för Kollektivtrafikmyndigheten

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsen föreslås besluta

1. Kommunstyrelseförvaltningens förslag till förändringar godkänns som Arboga kommuns förslag till förändringar inför sommar- och hösttidtabellen för 2021 samt för rambudgeten 2022.
2. Skolskjutsen ska i största möjligaste mån ta med andra resenärer än skolbarn.

Sammanfattning

Region Västmanland har genom sin kollektivtrafikförvaltning ansvaret att planera all kollektivtrafik i länet, som är av ett allmänt intresse och kan bedrivas på en kommersiell grund.

Länets kollektivtrafik finansieras genom biljettintäkter och resterande underskott finansieras av skattemedel. Regionen finansierar underskott i stomtrafik vilket omfattar tåg - och busstrafik mellan kommunhuvudorter. Övrig trafik inom kommunerna finansieras av kommunerna själva. Det är upp till varje kommun att bestämma hur mycket kollektivtrafik de vill ha inom kommunen. Kostnaderna och intäkterna för den inomkommunala kollektivtrafiken tillfaller i sin helhet kommunerna.

De ekonomiska förutsättningarna 2021 är fastställda i den gällande rambudgeten för 2021 och går inte att ändra på utöver tillköp eller förändringar inom ram. Kollektivtrafikförvaltning har påbörjat tidtabellplaneringen för sommar- och hösttidtabellen och en ny rambudget för 2022. Kollektivtrafikförvaltningen vill nu ha in Arboga kommuns önskemål om förändringar.

Kommunstyrelseförvaltningen har tagit del av statistik från Kollektivtrafikförvaltningen. Av statistiken kan det konstateras att ett antal turer har väldigt låg beläggning.



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Linje 54 som går mellan Medåker och Arboga har en väldigt låg beläggning och det är nästintill bara skolelever som har nyttjat linjen. Efter nedläggningen av Medåkers skola har många elever valt att börja på Nybyholmskolan. Linje 54 går ej förbi Nybyholmskolan vilket har inneburit att behov av skolskjuts har uppstått. Idag går både linjetrafik och skolskjuts bredvid varandra mellan Medåker och Arboga. Detta har medfört att linjebussen har gått tom under de senare månaderna av året. Linje 54 har en budgeterad nettokostnad i rambudgeten för 2021 på 426 000 kronor.

Arbogalinjen som trafikerar Arboga station - Arboga teknikpark har en tur som har särskilt låg beläggning, det är turen som går 14:24 från Arboga teknikpark. Under de 15 vardagar som mätningen genomfördes reste totalt 10 personer med denna avgång vilket ger ett snitt på 0,7 personer per tur.

Kommunstyrelseförvaltningen har genom den strategiska och ekonomiska planen för 2021-2023 fått i uppdrag att se över den anropstyrda trafiken i Arboga tätort. Idag så fungerar det så att personer kan beställa en resa inom radie av 4 kilometer från stora torget. Personer bestämmer själv var de vill bli upphämtade och avlämnade. Resorna körs av Västerås Taxi som oftast utgår utanför staden. Kommunstyrelseförvaltningen har framförallt tittat på att gå över till en flexlinje i tätorten. Det innebär att det alltid finns ett fordon i staden som stannar på bestämda hållplatser. Personer kan ringa in och beställa en resa mellan de angivna hållplatserna. Kostnaden för detta beräknas till ungefär 1 miljon kronor, idag har Arboga kommun enligt rambudgeten för 2021 en budgeterad nettokostnad på 800 000 kronor för den anropstyrda tätortstrafiken.

Kommunstyrelseförvaltningens förslag på förändringar

- Lägga ner den linjelagda trafiken mellan Medåker och Arboga och ha samma trafikutbud som mellan Arboga och Götlunda det vill säga skolskjuts och två anropstyrda servicelinjer mitt på dagen.
- Ta bort turen som går 14:24 från Arboga teknikpark till Arboga station.
- Se över den anropstyrda tätortstrafiken med inriktning mot att gå över till en flexlinje i Arboga tätort.



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Förslag till beslut

Förvaltningen föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Kommunstyrelseförvaltningens förslag till förändringar godkänns som Arboga kommuns förslag till förändringar inför sommar- och hösttidtabellen för 2021 samt för rambudgeten 2022.

Yrkande

Andreas Silversten (S) yrkar tillägg med ett förtydligande om att skolskjutsen i största möjligaste mån tar med andra resenärer än skolbarn.

Andreas Silversten (S) yrkar vidare tillägg med att avtalet gällande den anropsstyrda trafiken ska ses över och att ställda krav ska uppfyllas av leverantören.

Håkan Tomasson (M) yrkar bifall kommunstyrelseförvaltningens förslag till beslut.

Propositionsordning

Vid ställd proposition på förvaltningens förslag till beslut finner ordföranden att arbetsutskottet beslutar bifalla detsamma.

Vid ställd proposition på Andreas Silverstens (S) första tilläggsyrkande finner ordföranden att arbetsutskottet beslutar bifalla detsamma.

Vid ställd proposition på Andreas Silverstens (S) andra tilläggsyrkande finner ordföranden att arbetsutskottet beslutar avslå detsamma.



Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 155

KS 120/2020-106

Lägesbild av kommunens arbete med anledning av coronaviruset

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

1. Tackar för informationen.

Sammanfattning

En lägesrapport om kommunens arbete med anledning av coronaviruset lämnas. En lägesrapport lämnas vid sammanträden med kommunstyrelsen och dess arbetsutskott.

Skickas till:
Akten



Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 156

KS 281/2020-109

ANDT-policy för Arboga kommun

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

1. Ärendet återremitteras för att se över formuleringen av det övergripande målet under stycke 3.1.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade den 25 augusti 2020, § 141, att ge kommunstyrelseförvaltningen i uppdrag att se över kommunens Alkohol- och drogpolitiska policy från 2008. Under hösten 2020 tillsattes en projektgrupp med representant från varje förvaltning samt säkerhetssamordnaren. Projektgruppen fick i uppdrag att samordna och utveckla kommunens ANDT-arbete samt att ta fram en ny ANDT-policy för Arboga.

Policyn är framtagen dels utifrån den av regeringen beslutade nationella ANDT-strategin, "En samlad strategi för alkohol-, narkotika-, dopnings- och tobakspolitiken 2016-2020", samt utifrån länsstyrelsens regionala strategi. ANDT-policyn ska fungera på en övergripande nivå och ange riktningen för kommunens ANDT-arbete. Det övergripande målet samt de sex långsiktiga mål som anges ska konkretiseras dels i den handlingsplan som Förebyggande rådet årligen upprättar, men ska även fungera som ett stöd vid framtagandet av handlingsplaner, riktlinjer och andra dokument på respektive förvaltning som berör ANDT-arbetet. Förebyggande rådet ansvarar för uppföljningen av ANDT-policyn.

En ny nationell strategi beräknas finnas på plats någon gång efter årsskiftet 2021, efter det beräknas den regionala strategi som länsstyrelsen tar fram finnas på plats inför 2022. Därför rekommenderas att denna policy ses över och revideras vid något tillfälle under 2022.

Förslag till beslut

Förvaltningen föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta



Kommunstyrelsens arbetsutskott

1. ANDT-policy för Arboga kommun antas och gäller från och med den 1 februari 2021.
2. Nu gällande alkohol- och drogpolitiska policy antagen av kommunfullmäktige i Arboga den 23 oktober 2008, § 130, upphävs från och med den 31 januari 2021.

Yrkande

Dan Avdic Karlsson (V) yrkar att ärendet återremitteras för att se över formuleringen av det övergripande målet under stycke 3.1.

Sara Axelsson Gustafsson (S) yrkar bifall till Dan Avdic Karlssons (V) återremissyrkande.

Propositionsordning

Vid ställd proposition på om ärendet ska avgöras idag eller återremitteras finner ordföranden att arbetsutskottet bifaller Dan Avdic Karlssons (S) återremissyrkande.

Skickas till:
Kansli
Akten



Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 157

KS 24/2020-218

Antagande av bostadsförsörjningsplan 2025 för Arboga kommun

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Bostadsförsörjningsplan 2025 – Arboga kommun antas.
2. Berörda förvaltningar och bolag får i uppdrag att genomföra bostadsförsörjningsplanens åtgärder. Åtgärderna ska inrymmas i vid var tid gällande Strategisk och Ekonomisk plan.

Sammanfattning

Varje kommun ska ha riktlinjer för bostadsförsörjningen i kommunen. Dessa riktlinjer ska antas av kommunfullmäktige varje mandatperiod. Arboga har de senaste åren inte haft någon aktuell bostadsförsörjningsplan. Därför har samhällsbyggnadsenheten, i dialog med berörda förvaltningar och bolag, tagit fram en ny bostadsförsörjningsplan. Kommunens bostadsförsörjningsplan ska bidra med faktaunderlag och vara ett stöd för arbetet med att utveckla Arbogas bostadsbestånd och boendemiljöer.

Bostadsförsörjningsplanen består av en genomgång av förutsättningarna på bostadsmarknaden i Arboga, och denna genomgång leder fram till mål, riktlinjer och åtgärder för kommunens bostadsförsörjning.

Underlaget i bostadsförsörjningsplanen visar att det behöver tillkomma både småhus och flerbostadshus. I flerbostadshus är det störst behov av tvåor och treor, medan bostadsbeståndet som helhet behöver ett tillskott av bostäder som är tillgängliga för äldre.

Bostadsförsörjningsplanens två övergripande mål är att det i Arboga ska finnas bostäder för alla i attraktiva och goda boendemiljöer, samt att bostadsbyggandet i kommunen ska ske resurseffektivt. Utifrån de två övergripande målen har tio riktlinjer med tillhörande åtgärder tagits fram.



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Förslag till beslut

Förvaltningen föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

1. Bostadsförsörjningsplan 2025 – Arboga kommun antas.
2. Berörda förvaltningar och bolag får i uppdrag att genomföra bostadsförsörjningsplanens åtgärder.

Yrkande

Anders Cargerman (L) yrkar tillägg i punkt två med att åtgärderna ska inrymmas i vid var tid gällande Strategisk och Ekonomisk plan.

Propositionsordning

Vid ställd proposition på förvaltningens förslag till beslut med Anders Cargermans (L) tilläggsyrkande finner ordföranden att arbetsutskottet beslutar bifalla desamma.

Skickas till:

Kommunstyrelsen/Kommunfullmäktige
Akten



Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 158

KS 418/2020-043

Svar på begäran om utökad ram för barn- och utbildningsnämnden för Skogsglántan samt inom förskolan och grundskolan

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Barn- och utbildningsnämndens begäran om tilläggsanslag för planering och uppstart av förskolan Skogsglántan har beviljats av kommunfullmäktige i november år 2020.
2. Barn- och utbildningsnämndens begäran om utökad ram för verksamheterna förskolan och grundskolan år 2021 avslås.

Reservation

Socialdemokraterna reserverar sig till förmån för Andreas Silverstens (S) återremissyrkande.

Sammanfattning

Barn- och utbildningsnämnden har den 7 oktober (BUN 224/2020-644) föreslagit kommunfullmäktige besluta om ett tilläggsanslag för dels kostnader i samband med planering och uppstart för förskolan Skogsglántan år 2020 och dels utökad ram för år 2021 för verksamheterna förskolan och grundskolan.

Kommunfullmäktige har i november 2020 beslutat om utökad ram för år 2020 till barn- och utbildningsnämnden för planering och uppstart samt hyreskostnader för förskolan Skogsglántan. På samma sammanträde beslutade fullmäktige om en reviderad Strategisk och ekonomisk plan år 2021-2023. Barn- och utbildningsnämndens ram utökades med ytterligare 3,3 miljoner kronor.

Förslag till beslut

Förvaltningen föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

1. Barn- och utbildningsnämndens begäran om tilläggsanslag för planering och uppstart av förskolan Skogsglántan har beviljats av kommunfullmäktige i november år 2020.



Kommunstyrelsens arbetsutskott

2. Barn- och utbildningsnämndens begäran om utökad ram för verksamheterna förskolan och grundskolan år 2021 avslås.

Yrkande

Andreas Silversten (S) yrkar bifall på punkt ett och återremiss på punkt två för en konsekvensbeskrivning.

Håkan Tomasson (S) yrkar bifall till kommunstyrelseförvaltningens förslag till beslut.

Propositionsordning

Vid ställd proposition på om ärendet ska avgöras idag eller återremitteras finner ordföranden att arbetsutskottet beslutar bifalla förvaltningens förslag.

Skickas till:

Kommunstyrelsen/Kommunfullmäktige

Akten



Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 159

KS 398/2020-009

Uppdrag från kommunstyrelsen som inte är återrapporterade samt rutin för återrapportering

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsen föreslås besluta

1. Uppdrag från kommunstyrelsen som ännu inte är återrapporterade avskrivs, anses utförda eller kvarstår enligt till ärendet tillhörande sammanställning.
2. Återrapporteringen godkänns och ska ske årligen till kommunstyrelsen.

Sammanfattning

Kommunens revisorer genomförde 2019 granskning av kommunstyrelsens system för styrning, uppföljning och kontroll, s.k. uppsiktsplikt över kommunens nämnder.

Revisorernas sammanfattande bedömning var att kommunstyrelsen till stora delar har en fungerande uppsikt genom styrmodell som finns fastslagen i strategisk och ekonomisk plan, internkontrollreglementet, återrapportering av ej verkställda uppdrag från kommunfullmäktige samt dialogmöten med nämnderna. Revisorerna ansåg dock att det saknas en sammanhållen uttolkning och strategi för kommunstyrelsens uppsikt, vad den innebär, vilka insatser som ska göras för att den ska uppfyllas och hur avvikelser ska hanteras.

Utifrån den bedömningen rekommenderade revisorerna kommunstyrelsen bland annat att ta fram en dokumenterad rutin för rapportering till kommunstyrelsen avseende ej verkställda uppdrag där man anger hur ofta rapportering ska ske och vilken rapportering kommunstyrelsen ska ha.

Kommunstyrelsen svarade på granskningen den 14 januari 2020 § 10 och besvarade då ovanstående rekommendation med att det under år 2020 kommer tas fram en dokumenterad rutin för rapportering till kommunstyrelsen på likartat sätt som redan sker till kommunfullmäktige.



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Kommunstyrelseförvaltningen har gått igenom alla beslut som kommunstyrelsen tagit sedan 2010 fram till idag och sammanställt alla uppdrag som ännu inte är återrapporterade.

Uppdragen som listas är en blandning av direkta beslutssatser och kommentarer som är inbakade i brödtexten vid till exempel svar på revisionsrapporter.

Förvaltningens ledningsgrupp har gått igenom uppdragen och föreslår vilka uppdrag som kan avskrivas, vilka som kan anses vara utförda samt vilka uppdrag som ska kvarstå.

Som svar på revisorernas rekommendation om att ta fram en dokumenterad rutin för återrapporteringen föreslås att återrapporteringen förs upp på förvaltningens ärendekalender och redovisas för kommunstyrelsen en gång per år.

Skickas till:
Kommunstyrelsen
Akten



Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 160

KS 333/2020-210

Svar på ansökan om planbesked. Björkudden, Lunger**Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut**

Kommunstyrelsen föreslås besluta

1. Kommunen lämnar ett negativt besked på Silvercity Holding AB:s ansökan om planbesked för Björkudden.

Sammanfattning

Silvercity Holding AB har den 31 augusti 2020 inkommit med ansökan om planbesked för fastighet Lunger 3:52. Området ligger i Björkudden vid Hjälmarens, cirka 5 kilometer sydost om Götlunda.

Projektet omfattar en area på 3,7 hektar med en total byggyta på 7 000 kvadratmeter. I förslaget är området indelat i sex områden med förskola, naturpark, äldreboende, LSS boende och område för bostäder i form av radhus samt hyreshus i två och tre plan. Det huvudsakliga målet är att skapa ett idylliskt äldreboende utanför stadsbilden tillsammans med förskola och bostäder som erbjuder naturnära och inspirerande miljöer.

I direkt anslutning, till det område som omfattas av ansökan om planbesked, finns i öster en gällande detaljplan för Björkudden från 1979. Denna detaljplan omfattar 148 småhustomter, varav de flesta är för fritidsboende. Med en planändring från år 2003 för del av planområdet möjliggjordes även för permanentboende på flera av tomterna. I dagsläget är endast ett 30-tal av dessa tomter bebyggda, och sökande för planbeskedet planerar att bebygga ytterligare cirka 30 av tomterna inom den befintliga detaljplanen.

Det aktuella området ingår inte i område som enligt kommunens översiktsplan är angivet som utvecklingsområde för bostäder. Enligt översiktsplanen inriktning ska ny bebyggelse huvudsakligen koncentreras till förtätning och byggnation i anslutning till befintlig service, infrastruktur och kollektivtrafik.

Infrastrukturen inom och i anslutning till Björkudden är inte dimensionerad för en exploatering enligt omfattningen i förslaget i



Kommunstyrelsens arbetsutskott

ansökan om planbesked. För att projektet ska vara genomförbart krävs utbyggnation av både vägnätet och VA i området, liksom på sikt även annan samhällsservice.

Området berörs inte av några riksintressen men påverkas av andra komplexa frågor som vid en detaljplaneläggning behöver utredas. Exempel på detta är risken för översvämningar vid skyfall, lämplighet att ianspråkta jordbruksmark, strandskydd etc.

Samhällsbyggnadsenhetens bedömning är, utifrån ovan, att en detaljplan i enlighet med ansökan om planbesked ej är förenlig med översiktsplanens intentioner om att ny bebyggelse huvudsakligen ska koncentreras till förtätning och byggnation i anslutning till befintlig service, infrastruktur och kollektivtrafik. Kommunen har dessutom ett behov av att prioritera sina resurser avseende planläggning, plangenomförande och framtida åtaganden till områden som enligt översiktsplanen är utpekade som utvecklings- eller förtätningsområden.

Skickas till:
Kommunstyrelsen
Akten



Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 161

KS 334/2020-210

**Svar på ansökan om planbesked för del av fastigheten
Prästgården 2:1, Sågaregatan 5****Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut**

Kommunstyrelsen föreslås besluta

1. Samhällsbyggnadsenheten får i uppdrag att teckna planavtal samt påbörja detaljplanarbetet för del av fastigheten Prästgården 2:1, Sågaregatan 5.

Sammanfattning

Telenor Sverige AB har inkommit med ansökan om planbesked avseende ändring av gällande detaljplan för befintlig telestation på Sågaregatan 5, inom del av fastigheten Prästgården 2:1. Fastigheten ägs av Arboga kommun.

Telestationen på Sågaregatan 5 strider mot gällande detaljplan, EII-3/1978, som anger att området endast får användas för idrottsändamål. Byggnaden uppfördes år 2000 av Utfors Networks AB, som fick ett tillfälligt bygglov för åtgärden. Telenor köpte upp Utfors år 2002 och har ägt byggnaden sedan dess.

Det tillfälliga bygglovet har gått ut, men Telenor är angelägen om att få ha telestationen kvar eftersom det är en viktig knutpunkt för telekommunikationen i området. För att få ett permanent bygglov för befintlig telestation måste gällande detaljplan ändras. En planändring ger även möjlighet för Arboga kommun att upplåta eller överlåta den del av fastigheten som byggnaden upptar.

I nära anslutning till befintlig telestation finns en mottagningsstation för elkraft med anslutande luftledningar, samt ledningsrätter för bland annat elektronisk kommunikation och starkström.

Området berörs inte av något riksintresse.

Planarbetet bedöms ske i standardförfarande och bekostas av sökande.



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Skickas till:
Kommunstyrelsen
Akten



Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 162

KS 464/2020-256

Reglering av tomträttsavgälder 2022

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsen föreslås besluta

1. Avgäldsunderlag vid avgäldsreglering för tomträtter år 2022 ska utgöras av 90 % av det marktaxeringsvärde som gällde vid senaste årsskiftet. Avgäldsräntan ska vara 3 % för tomträtter med 10-årig avgäldsperiod. Avgälden avrundas nedåt till närmaste belopp jämnt delbart med fyra.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade den 3 mars 2020, § 27, om reglering av tomträttsavgälder för småhus med avgäldsperioder som löper fr.o.m. år 2021.

Arboga kommun har nu möjlighet att förändra avgälden för fastigheterna Diakonen 6 och Ärlan 11, vars nuvarande avgäldsperioder löper ut under år 2022. Avgälden ska enligt lag vara oförändrat till beloppet under en avgäldsperiod. Varje avgäldsperiod är minst 10 år. För att kunna förändra avgälden för nästkommande period måste avtal om ny avgäld tecknas senast ett år före utgången av löpande avgäldsperiod.

Fastigheten Diakonen 6 ligger på Bondegatan och är upplåten med tomträtt för småhusändamål. Ärlan 11 ligger på Borgaregatan och är upplåten med tomträtt för garageändamål.

Enligt jordabalken 13 kapitlet 11 § ska värdet på marken vid tiden för omprövningen ligga till grund för avgälden.

Samhällsbyggnadsenheten föreslår att avgäldsunderlaget, vid avgäldsregleringar år 2022, ska utgöras av 90 % av det marktaxeringsvärde som gällde vid senaste årsskiftet samt att avgäldsräntan ska vara 3 % för tomträtter med 10-årig avgäldsperiod. Avgäldsräntan avrundas nedåt till närmaste belopp jämnt delbart med fyra.



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Skickas till:
Kommunstyrelsen
Akten



Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 163

KS 413/2020-001

Förslag till behandling av nämndinitiativ från (S) om att återinföra samhällsbyggnadsberedningen

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsen föreslås besluta

1. Nämndinitiativet om att återinföra samhällsbyggnadsberedningen avslås.

Reservation

Andreas Silversten (S) reserverar sig till förmån för eget yrkande.

Sammanfattning

Socialdemokraterna genom Andreas Silversten yrkar i ett nämndinitiativ till kommunstyrelsen att samhällsbyggnadsberedningen återinförs som ett forum för diskussion om strategiska frågor avseende lokaler, stadsplanering, och utförande. Berörda bolag, berörda förvaltningar och politiken har representation vid dessa möten. Minnesanteckningar förs under dessa möten för att få en tydlighet och spårbarhet i det som diskuterats.

Samhällsbyggnadsfrågorna ingår sedan tekniska nämnden lades ned i kommunstyrelsen. Kommunstyrelsens arbetsutskotts beredningstisdagar används för att mer ingående diskutera strategiska och samhällsutvecklande frågor. Representanter från de helägda bolagen liksom berörda tjänstepersoner deltar.

En lokalgrupp som består av kommundirektör, ekonomichef, lokalstrateg och VD för kommunfastigheter träffas regelbundet för att bereda lokalfrågorna.

Förslag till beslut

Förvaltningen föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Nämndinitiativet om att återinföra samhällsbyggnadsberedningen avslås.



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Yrkande

Andres Silversten (S) yrkar bifall till nämndinitiativet.

Håkan Tomasson (M) yrkar bifall till kommunstyrelseförvaltningens förslag till beslut.

Propositionsordning

Vid ställd proposition på förvaltningens förslag till beslut mot Andreas Silverstens (S) bifallsyrkande till nämndinitiativet finner ordföranden att arbetsutskottet beslutar bifalla förvaltningens förslag.

Skickas till:
Kommunstyrelsen
Akten



Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 164

KS 306/2020-006

Revidering av sammanträdesplan 2021 - ändring av datum för kommunstyrelsens sammanträde i januari

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

1. Kommunstyrelsens sammanträde den 12 januari flyttas till den 19 januari.

Sammanfattning

Det har framkommit behov av att flytta fram kommunstyrelsens sammanträde från den 12 januari till den 19 januari.

Skickas till:
Akten



Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 165

KS 483/2020-011

Uppdrag att utreda Sturevallen

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

1. Tackar för informationen.

Sammanfattning

Utredningsuppdrag gällande området Sturevallen och dess framtid ska startas. Ärendet skrivs fram till kommunstyrelsens sammanträde med förslag på konkreta utredningsuppdrag.

Skickas till:
Kommunstyrelsen
Akten