



## Kommunstyrelsens arbetsutskott

Plats och tid	Kommunstyrelsesalen, kl 13:15–15:15
Ledamöter	Anders Röhfors (M) Ordförande, Andreas Silversten (S) 2:e vice ordförande, Dan Avdic Karlsson (V), Anders Cargerman (L), Sara Axelsson (S)
Övriga	Mirja Gångare beredskapssamordnare VMKF § 96, Ulf Zackrisson VA-chef § 97, Annica Andersson kommundirektör, Anne-Marie Fredriksson samhällsbyggnadschef, Linn Persson administratör/registrator, Jessica Hänninen kommunsekreterare

Utses att justera Sara Axelsson

Justeringens plats och tid Kommunkansliet 2019-09-26

Sekreterare \_\_\_\_\_ Paragrafer 95–114  
Jessica Hänninen

Ordförande \_\_\_\_\_  
Anders Röhfors

Justerare \_\_\_\_\_  
Sara Axelsson

---

**Anslag/bevis** Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Sammanträdesdatum 2019-09-24 Organ Kommunstyrelsens arbetsutskott

Anslaget sätts upp 2019-09-26 Anslaget tas ned 2019-10-18

Förvaringsplats för protokollet Kommunstyrelseförvaltningen rådhuset

Underskrift \_\_\_\_\_



## Kommunstyrelsens arbetsutskott

**Innehåll**

<b>Ärende</b>	<b>Sida</b>
Fastställande av föredragningslistan.....	3
Risk- och sårbarhetsanalys 2019-2022 .....	4
Återremiss - Samråd gällande föreskrifter och genomförande av skyddsområde för råvattentäkt i Hjälmarén .....	6
Svar på medborgarförslag om att utöka tätortstrafiken under tiden som Herrgårdsbron repareras .....	10
Svar på medborgarförslag om skyltning vid Herrgårdsbron för kontinuerlig information till allmänheten.....	12
Svar på motion om kameraövervakning i Arboga.....	13
Svar på motion om återinförande av extra julpeng för alla barnfamiljer som har försörjningsstöd.....	15
Svar på motion om att prioritera profilering vid Sätra.....	17
Antagande av detaljplan för kvarteret Cypressen med flera .....	19
Tomtpriser för bostäder .....	20
Friköp av tomträtterna Norra skogen 1:149 och Brevbäraren 1 .....	22
Svar på ansökan om planbesked för fastigheten Söder 1:7.....	24
Fördjupad samverkan - avbrytande av samarbete gällande medicinskt ansvarig sjuksköterska (MAS) .....	26
Fördjupad samverkan - budget- och skuldrådgivning .....	28
Kommunstyrelsens verksamhetsberättelse delår 2019.....	30
Delårsrapport 2019 och ekonomisk prognos 2 .....	31
Riktlinje för integrationsarbete.....	32
Redovisning av obesvarade medborgarförslag 2019 .....	33
Redovisning av obesvarade motioner 2019.....	34
Återremiss - Sammanträdesplan 2020.....	35



Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 95

## Fastställande av föredragningslistan

### Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

1. Föredragningslistan fastställs med följande ändring

Återremiss - samråd gällande föreskrifter och genomförande av skyddsområde för råvattentäkt i Hjälmarens behandlas efter Risk- och sårbarhetsanalys 2019-2022

Utgår:

Svar på samråd om viktiga vattenfrågor i Norra Östersjöns vattendistrikt.



Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 96

KS 416/2019-168

## Risk- och sårbarhetsanalys 2019-2022

### Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsen föreslås besluta

1. Risk- och sårbarhetsanalys för Arboga kommun 2019–2022 inklusive bilagor antas.
2. Åtgärdsförslagen i bilaga 2 ska rymmas inom befintliga budgetramar.

### Sammanfattning

Enligt lag om kommuners och landstings åtgärder inför och vid extraordinära händelser i fredstid och höjd beredskap (2006:544) är kommunen ålagd att analysera vilka extraordinära händelser i fredstid som kan inträffa och hur dessa händelser kan påverka den egna verksamheten. Risk- och sårbarhetsanalysen ska revideras varje ny mandatperiod. Risk- och sårbarhetsanalysen utgör en väsentlig del av grunden för det riskreducerande arbete som bedrivs i kommunen.

Syftet med risk- och sårbarhetsanalysen är sammantaget att den ska:

- Ge underlag för planeringen och genomförande av åtgärder för att öka förmågan att kontinuerligt bedriva samhällsviktig verksamhet inom kommunala verksamheter.
- Ge beslutsstöd för beslutsfattare och verksamhetsansvariga.
- Ge underlag för information om samhällets risker och sårbarheter till allmänheten.
- Förmedla en bild över de risker och sårbarheter som finns i samhället i stort som kan påverka kommunens verksamhet och samhällsviktiga verksamheter inom kommunens geografiska område.

### Förslag till beslut

Förvaltningens föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Risk- och sårbarhetsanalys för Arboga kommun 2019–2022 inklusive bilagor antas.



Kommunstyrelsens arbetsutskott

**Yrkande**

Anders Cargerman (L) yrkar tillägg med att åtgärdsförslagen i bilaga 2 ska rymmas inom befintliga budgetramar.

**Propositionsordning**

Vid ställd proposition på förvaltningens förslag till beslut med Anders Cargermans (L) tilläggsyrkande finner ordföranden att arbetsutskottet beslutar bifalla desamma.

---

Skickas till:  
Kommunstyrelsen  
Akten



Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 97

KS 226/2019-341

## **Återremiss - Samråd gällande föreskrifter och genomförande av skyddsområde för råvattentäkt i Hjälmarens**

### **Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut**

Kommunstyrelsen föreslås besluta

1. Förslag till föreskrifter och genomförande av vattenskyddsområde för råvattentäkt i Hjälmarens skickas ut på samråd under hösten 2019.
2. Särskild inbjudan till informationsmöte skickas till fastighetsägare av jordbruksfastigheter och andra berörda näringsidkare under samrådet.

### **Sammanfattning**

Arboga kommuns råvattentäkt i Hjälmarens försörjer Arboga, Medåker i Arboga kommun och Valskog i Kungsörs kommun med dricksvatten. En god och säker vattenförsörjning är en av samhällets viktigaste funktioner. En råvattentäkt skyddat mot föroreningar är en förutsättning för detta. Arbetet med att ta fram förslaget till vattenskyddsområde med tillhörande skyddsföreskrifter inleddes 2007.

Efter samråd med berörda myndigheter och information till berörda fastighetsägare och verksamhetsutövare fanns hösten 2012 ett genomarbetat förslag till ansökan om vattenskyddsområde med tillhörande skyddsföreskrifter redo att sändas till Länsstyrelsen för ansökan om fastställelse, under förutsättning att kommunstyrelsen och kommunfullmäktige gav sitt godkännande.

Den 23 januari 2013 § 12 informeras tekniska nämndens arbetsutskott att det efter kontakt med länsstyrelsen i Västmanlands län har framkommit att förslaget eventuellt inte överensstämmer med länsstyrelsens krav och förhållningssätt, speciellt vad gäller skyddszonernas utbredning.

Kommunstyrelsens arbetsutskott återremitterade, med anledning av länsstyrelsens ifrågasättande av utformningen av förslaget, ärendet



## Kommunstyrelsens arbetsutskott

till tekniska nämnden. Tekniska nämnden gavs uppdraget att fråga länsstyrelsen om deras uppfattning beträffande Naturvårdsverkets handbok och dess tillämpning.

Den 19 december 2014 svarade länsstyrelsen i Västmanlands län att länsstyrelsen ställer sig tveksam till att rinntider vid extremsituationer ska ligga till grund för utformning av skyddszonerna. Vidare anser länsstyrelsen att förslaget innebär orimligheter vad gäller skyddszonernas avgränsning och utbredning. Länsstyrelsen framförde även att deras förhoppning är att den kommande dricksvattenutredningen skulle ge Havs och Vatten myndigheten (HaV) i uppdrag att revidera handboken avseende ytvattentäkter.

I slutbetänkande från dricksvattenutredningen *En trygg vattenförsörjning* (SOU 2016:32) anges följande: *"Dricksvatten är landets i särklass mest kritiska försörjningssystem, en förutsättning för att samhälle, företag och olika verksamheter ska fungera. Utredningen har gjort bedömningen att alla allmänna större vattentäkter behöver vattenskyddsområden med lokalt utformade skyddsföreskrifter för att kunna säkras på längre sikt. Utredningen föreslår dessutom en förändring i miljöbalken, som innebär att kommunerna ska ha skyldighet att ansöka om inrättande och omprövning av vattenskyddsområden för alla större allmänna vattentäkter"*

I yttrande till Länsstyrelsen Västmanland från Havs och Vatten myndigheten (HaV) gällande förslag till avgränsning av vattenskyddsområde för vattenuttag i Hjälmarens anges sammanfattningsvis: Att arbeta med vattenskyddsområden med vattenskyddsföreskrifter är ett sätt att arbeta med källkontroll. Utgångspunkten är att det är bättre att motverka att råvattnet förorenas än att rena i efterhand i vattenverket.

Vattenskyddsområdets utbredning ska omfatta de delar av tillrinningsområdet och de påverkanskällor som har betydelse för tillgången och kvaliteten på råvattnet. Inom vattenskyddsområdet ska vattenskyddsföreskrifter meddelas för reglering av sådan markanvändning som på kort eller lång sikt kan påverka. Det är viktigt att skyddsområdets storlek liksom de föreskrifter som meddelas området står i balans med den säkerhet som rimligen är



## Kommunstyrelsens arbetsutskott

möjlig att uppnå genom källkontroll inom ett område där det finns många faktorer som påverkas. I Hjälmarens fall måste man utreda vilka risker och påverkanskällor som effektivt låter sig påverkas genom ytterligare reglering genom vattenskyddsföreskrifter.

Under 2017 påbörjades arbetet med revidering av framtaget förslag till vattenskyddsområde och skyddsföreskrifter utifrån Länsstyrelsen och HaV:s synpunkter. Förslaget har tagits fram av en projektgrupp bestående av tjänstemän från tekniska förvaltningen (VA-avdelningen) samt Västra Mälardalens Myndighetsförbund (Miljö- och hälsoskyddsenheten). Projektgruppsarbetet har genomförts under åren 2017-2019.

Vattenskyddsområde med tillhörande föreskrifter kommer finnas tillgängligt på Arboga bibliotek och på Arboga kommuns hemsida för nedladdning. När samrådet är genomfört och inkomna synpunkter beaktats är förslaget att kommunfullmäktige beslutar att ansöka om fastställelse av vattenskyddsområde Hjälmarens med tillhörande föreskrifter hos länsstyrelsen i Västmanland.

Förslag till godkännande av samråd gällande vattenskyddsområde i Hjälmarens återremitterades av kommunstyrelsen 2019-05-28 § 91 för att bjuda in till dialog med berörda innan beslut om samråd tas.

VA-enheten kommer att skicka särskild inbjudan till informationsmöte till fastighetsägare av jordbruksfastigheter och andra berörda näringsidkare under samrådstiden.

**Förslag till beslut**

Förvaltningen föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Förslag till föreskrifter och genomförande av vattenskyddsområde för råvattentäkt i Hjälmarens skickas ut på samråd under hösten 2019.
2. Särskild inbjudan till informationsmöte skickas till fastighetsägare av jordbruksfastigheter och andra berörda näringsidkare under samrådstiden.





Kommunstyrelsens arbetsutskott

**Yrkande**

Anders Cargerman (L) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

\_\_\_\_\_

Skickas till:  
Kommunstyrelsen  
Akten



Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 98

KS 216/2019-101

## **Svar på medborgarförslag om att utöka tätortstrafiken under tiden som Herrgårdsbron repareras**

### **Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut**

Kommunstyrelsen föreslås besluta

1. Medborgarförslaget avslås eftersom den anropsstyrda tätortstrafiken i första hand inte är avsedd för arbetspendling.

### **Sammanfattning**

Britt-Inger Gustafsson har till kommunfullmäktiges sammanträde den 25 april 2019 kommit in med ett medborgarförslag om att utöka tätortstrafiken under tiden som Herrgårdsbron repareras.

Under tiden som Herrgårdsbron repareras så ändras sträckningen för bussar mellan Kungsör och Köping och ett antal hållplatser stängs tillfälligt av.

Den anropsstyrda tätortstrafiken är inte i första hand avsedd för arbetspendling eller skolskjutsar och därför är tiden satt till mellan kl 09.00-15.30.

### **Förslag till beslut**

Förvaltningen föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Medborgarförslaget avslås eftersom den anropsstyrda tätortstrafiken i första hand inte är avsedd för arbetspendling.

### **Yrkande**

Sara Axelsson (S) yrkar att ärendet återremitteras för att undersöka vad kostnaden skulle bli om förslaget genomfördes.

Dan Avdic Karlsson (V) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

### **Propositionsordning**

Vid ställd proposition på om ärendet ska avgöras idag mot Sara Axelssons (S) återremissyrkande finner ordföranden att ärendet ska avgöras idag.



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Vid ställd proposition på förvaltningens förslag till beslut finner ordföranden att arbetsutskottet beslutar bifalla detsamma.

\_\_\_\_\_

Skickas till:  
Förslagsställaren  
Kommunstyrelsen  
Akten



Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 99

KS 399/2018-101

## Svar på medborgarförslag om skyltning vid Herrgårdsbron för kontinuerlig information till allmänheten

### Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsen föreslås besluta

1. Medborgarförslaget avslås eftersom en förnyelse av samtliga informationskanaler pågår och en insats med skylt endast vid Herrgårdsbron inte ligger rätt i tiden.

### Sammanfattning

Leif Carlsson har kommit in med ett medborgarförslag den 5 november 2018 om skyltning vid Herrgårdsbron för kontinuerlig information till allmänheten.

Kommunfullmäktige beslutade den 29 november 2018 § 125 att överlämna medborgarförslaget till kommunstyrelsen för beslut.

Information till medborgare är viktigt och något vi strävar efter att förbättra kontinuerligt. Kommunen har ett flertal kanaler till sin hjälp. Bland annat hemsida, Facebook, nyhetsbrev, egna trycksaker, informationsannonser i tidningar, informationskontor på kommunhus, bibliotek och turistbyrå och inte minst de digitala skyltarna vid motorvägarna E18 och E20 samt stationen. Många målgrupper täcks således in.

Planer finns dock för att förnya våra informationskanaler och ett arbete pågår för att se över hur vi effektiviserar vår input och produktion för att ha en smidig, säker och resurseffektiv hantering.

Att enbart komplettera med en informationsskylt på Herrgårdsbron blir därför begränsande och ligger inte rätt i tid, då Herrgårdsbron under tre år genomgår ett renoveringsarbete. Medborgarförslaget föreslås därför avslås.

Skickas till: Förslagsställaren, Kommunstyrelsen, Akten



Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 100

KS 218/2019-101

**Svar på motion om kameraövervakning i Arboga****Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut**

Kommunstyrelsen föreslås besluta

1. Kommunstyrelseförvaltningen får i uppdrag att följa polismyndighetens projekt om kameraövervakning och utifrån projektets resultat återkomma med förslag på eventuella åtgärder.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Motionen besvaras med att kommunstyrelseförvaltningen har fått i uppdrag att följa polismyndighetens projekt om kameraövervakning och utifrån projektets resultat återkomma med förslag på eventuella åtgärder.

**Sammanfattning**

Martin Nyqvist, SD, inkom den 25 april 2019 med en motion till kommunfullmäktige angående kameraövervakning i Arboga, motionären anser att problem med brottslighet, skadegörelse och en ökad känsla av otrygghet gör att det är hög tid att ta sig an frågan om kameraövervakning.

Motionären föreslår därför:

- att fullmäktige ska ge kommunstyrelsen i uppdrag att utreda möjligheten att införa kamerabevakning på långtidsparkeringen vid tågstationen i Arboga.
- att fullmäktige ska ge kommunstyrelsen i uppdrag att utreda möjligheten att införa kamerabevakning på andra utsatta platser i Arboga.

Kommunstyrelseförvaltningen har varit i kontakt med bl.a. polismyndigheten. Då har det framkommit att det finns ett nystartat projekt i region Mitt gällande kameraövervakning där polismyndigheten utreder möjligheten att använda kameror inom ramen för dess brottsförebyggande arbete.



## Kommunstyrelsens arbetsutskott

Det finns en kartläggning över otrygga områden i Arboga som utgör ett underlag i arbetet, vidare har polismyndigheten haft en första kontakt med kommunernas säkerhetssamordnare där frågor gällande kameraövervakning diskuterats.

I nuläget är projektet fortfarande i ett tidigt skede och beräknas pågå under en fem års period.

Enligt kommunens säkerhetssamordnare har kameraövervakningen inte alltid en önskad effekt på brottsligheten, framförallt om det inte finns mycket anmälda brott från den platsen. Vidare kräver kameraövervakning av allmänna ytor utomhus tillstånd från Datainspektionen. Andra åtgärder än kameraövervakning kan behövas.

Mot bakgrund av ovanstående, om att det finns ett pågående arbete gällande frågan om kameraövervakning, föreslår kommunstyrelseförvaltningen att polismyndighetens arbete bör följas och utifrån resultat av detta bör lämpliga åtgärder föreslås.

---

Skickas till:  
Kommunstyrelsen/Kommunfullmäktige  
Akten



Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 101

KS 139/2019-101

**Svar på motion om återinförande av extra julpeng för alla barnfamiljer som har försörjningsstöd****Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Motionen avslås.

**Sammanfattning**

Kerstin Rosenkvist, Anna-Lena Rehnman, Mikael Hedberg, Sara Axelsson, Klara Sparv, Kjell Persson och Bo Molander (samtliga S), har till kommunfullmäktige den 14 mars 2019, § 35, inkommit med en motion om återinförande av extra julpeng för alla barnfamiljer som har försörjningsstöd. En protestlista med namnunderskrifter har lämnats in tillsammans med motionen.

Socialnämnden beslutade i samband med att förslag till budget för år 2019 godkändes vid sammanträdet den 18 september 2018, § 121 att om man haft försörjningsstöd i sex månader så får man julklappspeng.

**Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Motionen besvaras med att socialnämnden beslutat att barnfamiljer som haft försörjningsstöd längre tid än sex månader ska få julklappspeng.

**Yrkande**

Sara Axelsson (S) yrkar bifall till motionen. Dan Avdic Karlsson (V) yrkar avslag på motionen.

**Propositionsordning**

Vid ställd proposition på förvaltningens förslag att besvara motionen mot Sara Axelssons (S) bifallsyrkande till motionen och Dan Avdic Karlssons (V) avslagsyrkande på motionen finner ordföranden att arbetsutskottet beslutar bifalla Dan Avdic Karlssons (V) yrkande.



Kommunstyrelsens arbetsutskott

Skickas till:  
Kommunstyrelsen/Kommunfullmäktige  
Akten





Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 102

KS 318/2016-101

**Svar på motion om att prioritera profilering vid Sätra****Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Motionen besvaras med att ett arbete pågår med att ta fram Arbogaprofilering i rondellen vid Sätra.

**Reservation**

Socialdemokraterna reserverar sig till förmån för Andreas Silverstens (S) bifallsyrkande till motionen.

**Sammanfattning**

Andreas Silversten (S) har till kommunfullmäktiges sammanträde den 29 september 2016, § 172, inkommit med en motion om att prioritera profileringen vid Sätra.

Motionären menar att Sätra är ett område där det stannar väldigt mycket turister men där det finns få tecken eller upplysningar om var man befinner sig.

Motionären föreslår därför

- Att det skyndsamt uppförs en eller flera informationsskylt/skyltar i Sätraområdet med information om vår stad.
- Att det uppförs en bakgrund för fotografering, alternativt att den arbetas in i den framtida informationsskylten, med Arbogas varumärke "Arboga - Plats för inspiration".

Motionen remitterades till kommunstyrelsen av kommunfullmäktige den 29 september 2016, § 172.

I Sätra finns två informationstavlor om Arboga, en i anslutning till McDonalds och en på parkeringsfickan på väg in mot staden. Dessa uppdateras årligen av extern aktör, men Näringsliv & Turism står för utformningen.

För att komplettera informationen pågår ett arbete med att ta fram Arbogaprofilering i rondellen, den plats där flest passerar till och



## Kommunstyrelsens arbetsutskott

från Sätra. Kontakt är upprättad med trafikverket och design samt kostnadsförslag kommer tas fram. Sedan tidigare finns investeringsmedel för en ytterligare informationsskylt som i dagsläget inte kunnat placeras. Dessa medel föreslås ingå i den tänkta profileringen.

**Förslag till beslut**

Förvaltningen föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

1. Motionen besvaras med att ett arbete pågår med att ta fram Arbogaprofilering i rondellen vid Sätra.

**Yrkande**

Andreas Silversten (S) yrkar bifall till motionen. Anders Röhfors (M) yrkar bifall förvaltningens förslag till beslut.

**Propositionsordning**

Vid ställd proposition på förvaltningens förslag till beslut mot Andreas Silverstens (S) bifallsyrkande till motionen finner ordföranden att arbetsutskottet beslutar bifalla förvaltningens förslag till beslut.

\_\_\_\_\_

Skickas till:

Kommunstyrelsen/Kommunfullmäktige  
Akten



Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 103

KS 15/2019-214

## Antagande av detaljplan för kvarteret Cypressen med flera

### Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsen föreslås besluta

1. Granskningsutlåtande avseende detaljplan för kvarteret Cypressen med flera godkänns.
2. Detaljplan för kvarteret Cypressen med flera antas.

### Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att förtäta områdena vid kvarteret Flädern med bostäder. Främst är tanken att möjliggöra för ytterligare två villatomter.

Syftet är även att justera byggrätten och prickmarken för de befintliga fastigheterna, detta för att få en mer flexibel plan. Byggrätten medger i dagsläget att varje huvudbyggnad får ha en maximal byggrätt på 140 kvm och att komplementbyggnader såsom garage endast får uppföras där byggnadsnämnden finner det lämpligt. Många huvudbyggnader i området är idag sammanbyggda med garage och räknas således till huvudbyggnadens byggnadsarea. Detta har medfört att många fastigheter idag överskrider den angivna byggrätten. Därför avses byggrätten att ändras till att utgöra 25% eller 30% av fastighetsarean. Detta är ett sätt för att anpassa planen till rådande förhållanden.

Prickmarken justeras främst så att den minskas ner mot allmänplatsmark. Detta för att ge en större frihet till fastighetsägarna att själva styra bebyggelsen på deras fastigheter.

---

Skickas till:  
Kommunstyrelsen  
Akten



Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 104

KS 386/2019-253

## Tomtpriser för bostäder

### Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Tomtmark inom nu fastställd detaljplan gällande Södra Brattberget kan försäljas såsom styckebyggartomter till ett pris om 295 000 kr för tomter mindre än 900 m<sup>2</sup>, samt till ett pris om 340 000 kr för tomter större än 900 m<sup>2</sup>.
2. Tomtmark inom nu fastställd detaljplan inom kvarteret Cypressen kan försäljas såsom styckebyggartomter till ett pris om 295 000 kr.
3. Tomtmark inom fastställda detaljplaner inom områdena Götlunda och Medåker kan försäljas såsom styckebyggartomter till ett pris om 75 kr/kvm.
4. Tomtmark för bostadshus som vid försäljningstillfället ej skall säljas som styckebyggartomter, försäljes till bedömt marknadsvärde vid försäljningstillfället och tas upp för nytt beslut.
5. Tomtpriser gäller från och med 1 november 2019.
6. Byggnadsarbeten ska vara påbörjade inom 1,5 år från det att köpeavtal tecknats.
7. Tomtkö kommer att användas för att fördela tomter till styckebebyggnation.

### Sammanfattning

Byggnation är viktigt för att få till stånd en positiv tillväxt av befolkning, nyetableringar, ökad arbetskraft med mera. Arbogas geografiska läge och unika miljö tillsammans med de goda kommunikationsmöjligheterna, erbjuder många fördelar vid nybyggnationer och företagsetableringar.

Kommunfullmäktige beslutade den 15 december 2016 § 219, om en satsning på sänkta tomtpriser. Priset fastställdes till 75 kr/kvm för tomtmark inom då fastställda detaljplaner. Denna princip och prisnivå har behållits sedan dess. Utifrån rådande marknadsläge



## Kommunstyrelsens arbetsutskott

behålls denna nivå för nu befintliga 9 st småhusomter inom Medåker och Götlunda.

I området Södra Brattberget pågår iordningställandet av 27 avstyckade småhusfastigheter med VA samt gator och vägar. Tomtpris inom området Södra Brattberget beslutas utifrån sammanvägning av områdets exploateringskostnader och marknadsförutsättningar.

I området för detaljplanen kvarteret Cypressen med flera, kommer två tomter att avstyckas i kvarteret Flädern och bjudas ut för försäljning för småhusbebyggelse under 2020. Även här bestäms tomtpriset som en sammanvägning av exploateringskostnader och marknadsförutsättningar. Vid kvarteret Flädern tillkommer även planavgift.

Vid Alphyddan 1 finns 7642 m<sup>2</sup> tillgängligt för samlad bostadsbyggnation med upplåtelseform hyresrätt eller bostadsrätt alternativt äganderätt. Priset kommer att bestämmas utifrån rådande marknadsvärde vid försäljningstillfället och tas upp för särskilt beslut.

\_\_\_\_\_

Skickas till:  
Kommunstyrelsen/Kommunfullmäktige  
Akten



Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 105

KS 250/2019-253

## **Friköp av tomträtterna Norra skogen 1:149 och Brevbäraren 1**

### **Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Fastigheten Norra skogen 1:149 försäljs till ett pris om 795 340 kronor.
2. Fastigheten Brevbäraren 1 försäljs till ett pris om 1 276 800 kronor.

### **Sammanfattning**

Sturestadens Fastighets AB, med dotterbolagen Seniorbostäder i Arboga AB och Norra skogen i Arboga Fastighets AB, har den 8 maj 2017 inkommit med önskemål om att förvärva samtliga fastigheter där bolagen äger fastigheter upplåtna med tomträtt, se bilaga 1. Fastigheterna som avses är:

- Brevbäraren 1, Spirean 1-6, Tujan 1-3 (Sturestadens Fastighets AB)
- Giktringen 7 (Seniorbostäder i Arboga AB)
- Norra skogen 1:149 (Norra skogen i Arboga Fastighets AB)

Tekniska nämnden har den 8 juni 2017 § 56, beslutat att fastigheter i kvarteret Spirean, Mahonian och Tujan kan försäljas till tomträttsinnehavaren med tomtpriiset 190 kr/kvm i enlighet med kommunfullmäktiges beslut. Vidare beslutade tekniska nämnden att tekniska förvaltningen får i uppdrag att utreda förutsättningarna för friköp av tomträtterna Brevbäraren 1, Giktringen 7 samt Norra skogen 1:149.

Kommunstyrelseförvaltningen har därefter utrett förutsättningarna för friköp. De kommersiella fastigheterna Brevbäraren 1 och Norra skogen 1:149 föreslås försäljas till uppskattat marknadspris beräknat utifrån markens taxerade värde x 1,33. Bostadsfastigheten Giktringen 7 prissätts till markens taxerade värde. Beräkningen av försäljningspriserna bygger på definitionen av taxeringsvärdet såsom utgörande 75 % av ett schablonframtaget marknadsvärde, med viss



Kommunstyrelsens arbetsutskott

eftersläpning. Sturestadens fastighets AB har valt att efter förslag till prissättning avstå ifrån förvärv av Giktringen 7.

\_\_\_\_\_

Skickas till:  
Kommunstyrelsen/Kommunfullmäktige  
Akten



Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 106

KS 374/2019-214

## Svar på ansökan om planbesked för fastigheten Söder 1:7

### Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsen föreslås besluta

1. Samhällsbyggnadsenheten får i uppdrag att teckna planavtal samt påbörja detaljplanarbetet för fastigheten Söder 1:7.

### Sammanfattning

Fastighetsägaren av Söder 1:7 har inkommit med en ansökan om planbesked. Fastighetsägaren skriver i ansökan att syftet med planändringen är att ge det gamla magasin som idag är nästan 300 år gammalt en ny chans genom att bygga om den för bostadsändamål.

Fastigheten Söder 1:7 ligger i Arboga stadskärna och på fastigheten finns idag en gammal lada. Fastigheten berörs av en detaljplan från 2013, där byggnaden endast får användas som uthus och garage. Byggnaden berörs även av två q-bestämmelser vilket innebär att byggnaden inte får rivras eller förvanskas. För att det ska vara möjligt att bygga om ladan för bostadsändamål måste detaljplanen ändras.

Fastighetsägaren har tagit in yttrande från Arkitektur & Byggnadsvård i Örebro och från Länsstyrelsen i Västmanland. Länsstyrelsen meddelade att det ur byggnadsvårdssynpunkt inte har något att erinra mot en ombyggnation av ladan. Däremot ligger området inom ett fornlämningsområde vilket innebär att tillstånd krävs innan ett markingrepp får ske.

Arkitektur & Byggnadsvård anser ur antikvarisk synvinkel att ombyggnationen inte innebär någon större förändring av den totala miljön då volymen är den samma som i dagsläget. De konstaterar även att fasaderna får en del fönster samt takfönster. De menar dock att detta är nödvändigt för den tilltänkta användningen. De tycker även att balkonger kan accepteras såvida det inte finns lokala regler som är emot det.





Kommunstyrelsens arbetsutskott

Skickas till:  
Kommunstyrelsen  
Akten



Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 107

KS 455/2018-106

## **Fördjupad samverkan - avbrytande av samarbete gällande medicinskt ansvarig sjuksköterska (MAS)**

### **Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut**

Kommunstyrelsen föreslås besluta

1. Försöket med en gemensam MAS inom ramen för fördjupad samverkan avbryts då rekrytering av en sådan funktion för närvarande inte är möjlig.
2. Beslutet gäller under förutsättning att Köpings och Kungsörs kommuner fattar motsvarande beslut.

### **Sammanfattning**

Socialnämnden har från sitt sammanträde den 21 augusti 2019 § 11 kommit in med förslag om att avbryta samarbetet gällande medicinskt ansvarig sjuksköterska (M) inom ramen för fördjupad samverkan.

Kommunstyrelsen fattade beslut den 15 januari 2019 § 5 att Arboga kommun tillsammans med Köping och Kungsörs kommuner skulle anställa en gemensam medicinskt ansvarig sjuksköterska. En gemensam MAS-funktion var ett utpekat politiskt beslut kring stärkt samverkan i Västra Mälardalen. Förvaltningarna såg fördelar med en sådan konstruktion bland annat för att en gemensam tjänst innebär att personen kan få denna befattning på heltid och inte behövde splittra sin tid med andra arbetsuppgifter.

Köpings kommun skulle vara den kommun som ansvarar för den gemensamma tjänsten. Köpings HR-avdelning har tillsammans med de tre förvaltningscheferna gjort flera försök till att rekrytera en gemensam MAS utan att lyckas. Kandidater har kallats till intervjuer dock utan att finna någon som har kompetens för uppdraget.

Arboga och Kungsör hyr idag en konsult för uppdraget, konsulten gör ett mycket bra uppdrag på de tio timmar som konsulten köpts in. Kostnaden för denna lösning är dock inte försvarbar varför en annan lösning behövs. Köping har fortfarande kvar sin MAS men hon



Kommunstyrelsens arbetsutskott

kommer inom kort att avsluta sin anställning varför även Köping har behov av en långsiktig hållbar lösning.

Kommunstyrelseförvaltningen gör ingen annan bedömning än socialnämnden.

\_\_\_\_\_

Skickas till:  
Kommunstyrelsen  
Akten



Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 108

KS 400/2019-106

## Fördjupad samverkan - budget- och skuldrådgivning

### Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsen föreslås besluta

1. Samverkan om gemensam budget- och skuldrådgivning mellan Arboga och Kungsörs kommuner godkänns.
2. Tf socialchef Ove Bergman får i uppdrag att teckna överenskommelse.
3. Beslutet gäller under förutsättning att Kungsörs kommun fattar motsvarande beslut.

### Sammanfattning

Inom ramen för fördjupad samverkan har ett flertal av socialtjänstens ansvarsområden utretts. Bland annat har en utredning om förutsättningarna för en gemensam budget- och skuldrådgivning i Västra Mälardalen initieras.

Det förslag som nu finns om fördjupad samverkan omfattar Arboga och Kungsörs kommuner. Arboga kommun har två handläggare med utbildning inom området.

Kungsörs andel i en gemensam verksamhet kommer att uppgå till 30 procent av en tjänst.

Organisatoriskt föreslås att budget- och skuldrådgivningsverksamheten hanteras av Arboga för båda kommunernas räkning.

Socialnämnden föreslog vid sitt sammanträde den 4 september 2019 § 123 kommunstyrelsen besluta att samverkan om gemensam budget- och skuldrådgivning mellan Arboga och Kungsörs kommuner godkänns. Vidare föreslås att tf socialchef Ove Bergman får i uppdrag att teckna överenskommelse samt att beslutet gäller under förutsättning att Kungsörs kommun fattar motsvarande beslut.

Kommunstyrelseförvaltningen gör ingen annan bedömning än socialnämnden.



Kommunstyrelsens arbetsutskott

\_\_\_\_\_

Skickas till:  
Kommunstyrelsen  
Akten



Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 109

KS 239/2019-042

## **Kommunstyrelsens verksamhetsberättelse delår 2019**

### **Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut**

1. Tackar för informationen.

### **Sammanfattning**

Kommundirektören redogör muntligen för kommunstyrelsens verksamhetsberättelse för delåret 2019. Handlingar skickas ut till kommunstyrelsens sammanträde.

---

Skickas till:  
Kommunstyrelsen  
Akten



Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 110

KS 239/2019-042

## **Delårsrapport 2019 och ekonomisk prognos 2**

### **Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut**

1. Tackar för informationen.

### **Sammanfattning**

Ekonomichefen redogör muntligen för delårsrapport 2019 och ekonomisk prognos 2. Handlingar skickas ut till kommunstyrelsens sammanträde.

---

Skickas till:  
Kommunstyrelsen  
Akten



Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 111

KS 394/2019-008

## Riktlinje för integrationsarbete

### Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

1. Tackar för informationen.

### Sammanfattning

Kommundirektören redogör muntligen för det pågåendet arbetet med att ta fram riktlinje för integrationsarbetet. Handlingar skickas ut till kommunstyrelsens sammanträde.

---

Skickas till:  
Kommunstyrelsen  
Akten





Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 112

KS 133/2019-101

**Redovisning av obesvarade medborgarförslag 2019****Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Redovisningen godkänns och läggs till handlingarna.

**Sammanfattning**

Enligt beslut i kommunfullmäktige den 27 september 2007, § 133, har den som är folkbokförd i Arboga kommun möjlighet att väcka ärenden (medborgarförslag) hos kommunfullmäktige.

Enligt kommunfullmäktiges arbetsordning § 33 ska medborgarförslag beredas så att fullmäktige kan fatta beslut inom ett år från det att förslaget väcktes. Fullmäktige får överlåta till kommunstyrelsen eller annan nämnd att besluta i ärendet. Förslagsställaren ska i så fall underrättas om vilken nämnd som i fortsättningen kommer att handlägga ärendet. Om beredningen inte kan avslutas inom ett år så ska detta och vad som kommit fram vid beredningen anmälas till fullmäktige inom samma tid. Fullmäktige får då avskryva medborgarförslaget från vidare handläggning.

Kommunstyrelsen ska två gånger per år redovisa medborgarförslag som inte har beretts färdigt. Redovisningen ska göras på fullmäktiges ordinarie sammanträden i april och oktober.

I denna redovisning som presenteras vid kommunfullmäktiges sammanträde den 24 oktober finns det fyra medborgarförslag som inte kommer ha beretts färdigt inom ett år efter att de väcktes.

---

Skickas till:

Kommunstyrelsen/Kommunfullmäktige  
Akten



Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 113

KS 133/2019-101

**Redovisning av obesvarade motioner 2019****Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Redovisningen godkänns och läggs till handlingarna.

**Sammanfattning**

Enligt kommunallagen 5 kap 35 § ska en motion om möjligt beredas så att fullmäktige kan fatta beslut inom ett år från det att motionen väckts. Om beredningen inte kan avslutas inom ett år så ska detta och vad som kommit fram vid beredningen anmälas till fullmäktige inom samma tid. Fullmäktige får då avskriva motionen från vidare handläggning.

Kommunstyrelsen ska två gånger varje år redovisa de motioner som inte har beretts färdigt. Redovisningen ska göras på fullmäktiges ordinarie sammanträden i april och oktober.

I denna redovisning som presenteras vid kommunfullmäktiges sammanträde den 24 oktober finns det två motioner som inte beretts färdigt inom ett år efter att de väcktes varav en planeras att behandlas på samma sammanträde.

Skickas till:  
Kommunstyrelsen/Kommunfullmäktige  
Akten



Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 114

KS 344/2019-006

## Återremiss - Sammanträdesplan 2020

### Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsen föreslås besluta

1. Sammanträdesplan för kommunstyrelsens arbetsutskott och kommunstyrelsen 2020 godkänns.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Sammanträdesplan för kommunfullmäktige 2020 godkänns.

### Sammanfattning

På kommunstyrelsens sammanträde den 27 augusti 2019 § 143 återremitterades förslag på sammanträdesplan för 2020 för att se över möjligheten att inte förlägga sammanträden på lovveckor.

Reviderat förslag är framtaget där två sammanträdescykler är framflyttade en vecka för att kommunstyrelsen inte ska infalla på sportlovet och påsklovet.

\_\_\_\_\_

Skickas till:

Kommunstyrelsen/Kommunfullmäktige  
Akten